

## 工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用にあたっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償に関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R7警営 徳島板野警察署藍住町東交番 板・藍住 解体工事

工事場所 板野郡藍住町笠木

○工事概要

構造 鉄筋コンクリート造  
階数 2階建て  
延床面積 90.38㎡

○工事区分 解体工事 1式

○工事期間 契約日締結翌日から、令和 8年 2月 27日まで

【猛暑を考慮した工期設定】

本工事は、猛暑による作業不能日数を見込んでいない。

○刊行物は次の単価を使用している。

・建設物価 2025年7月 ・積算資料 2025年7月  
・建築施工単価 2025年7月 ・建築コスト情報 2025年7月

○積み上げ共通仮設として次のものを計上している

・成型鋼板：H2000 51.1m 3ヶ月  
・キャストゲート：W6m H1.8m 1箇所 3ヶ月  
・交通誘導員B：5人  
・アスベスト粉塵濃度測定費 作業前2点・作業中4点・作業後2点 報告書作成費共  
・騒音振動計 3ヶ月

○共通費は、公共建築工事共通費積算基準(令和6年版)により算定している。

仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。  
法定外労災保険にかかる費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具費（フルハーネス型）については、現場管理費に含まれている。

○本工事は、担い手確保モデル工事（発注者指定型）として、週休2日を前提に  
労務費（複合単価及び市場単価）を補正して予定価格を算定している。週休2日が  
達成できない場合、請負代金のうち労務費補正分を減額変更する。

○設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問  
書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内  
容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は  
受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	11,203,093	
計			11,203,093	
共通費				
共通仮設費	1	式	1,749,146	
現場管理費	1	式	2,472,294	
一般管理費等	1	式	2,425,467	
計			6,646,907	
工事価格	1	式	17,850,000	
消費税等相当額	1	式	1,785,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	19,635,000	











## 解体工事 細目別内訳

11

建築工事		環境配慮工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(石綿含有成形版の除去)						
軒天・ボート天井 ケレン板撤去	アスベスト含有	10.9	m <sup>2</sup>	3,310	36,079	
(石綿含有仕上塗材の除去)						
除去物集積用床養生	ポリフィルム0.15mm	147	m <sup>2</sup>	1,800	264,600	
清掃費	真空掃除機	147	m <sup>2</sup>	450	66,150	
石綿含有材除去 処理作業費	外壁	167	m <sup>2</sup>	18,000	3,006,000	
副資材消耗品費	ケレン機器類、保護具類等	167	m <sup>2</sup>	3,150	526,050	
真空掃除機損料	HEPAフィルター付	167	m <sup>2</sup>	450	75,150	
廃棄物密封処理	二重袋詰め 集積養生	1	m <sup>3</sup>	18,000	18,000	
廃棄物密封処理	二重袋詰め 除去処理作業	1	m <sup>3</sup>	18,000	18,000	
廃棄物収集運搬		1	台	63,000	63,000	
廃棄物処理費	管理型埋立	2	m <sup>3</sup>	45,000	90,000	
石綿作業現場管理		7	日	18,000	126,000	
法定福利費		1	式		353,000	
計					4,642,029	

## 解体工事 細目別内訳

12

建築工事		屋外撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
砕石地業撤去	屋外砕石	14.7	m <sup>3</sup>	650	9,555	
捨てコンクリート撤去		0.1	m <sup>3</sup>	13,900	1,390	
土間コンクリート撤去	各所設備部	0.4	m <sup>3</sup>	6,490	2,596	
鉄筋コンクリート撤去	地上部 門扉CB	0.3	m <sup>3</sup>	9,280	2,784	
アスファルト舗装撤去		7.3	m <sup>3</sup>	8,630	62,999	
真砂土撤去	外構北	3.7	m <sup>3</sup>	380	1,406	
撤去後埋戻し	搬入土	0.7	m <sup>3</sup>	930	651	
鉄筋切断	集積共	0.7	m <sup>3</sup>	900	630	
アルミ片開戸撤去		2	か所	910	1,820	
原付置場撤去	アルミ 5000×2430	1	か所	72,200	72,200	
標識撤去	H5735	1	か所	1,800	1,800	
水路配管切断	配管切断、モルタル埋め共	3	か所	8,790	26,370	
水路壁面モルタル塗り	水路配管切断廻り	4.1	m <sup>2</sup>	5,410	22,181	
スチールフェンス撤去	H1060	14.1	m	1,270	17,907	
スチールフェンス支柱跡 穴埋め 標識ポール跡穴埋め		9	か所	940	8,460	



建築工事		発生材処理				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<発生材積込>						
コンクリート類 集積、積込み	機 械	129	m3	1,990	256,710	
内装材 積込み	機 械	16	m3	1,830	29,280	
アスベスト含有材 積込み	軒天ケイカル板	0.1	m3	1,830	183	
<発生材運搬>						
発生材運搬	コンクリート	86.3	m3	2,870	247,681	
発生材運搬	砕石	25.5	m3	2,870	73,185	
発生材運搬	モルタル	6.4	m3	2,870	18,368	
発生材運搬	アスファルト	7.3	m3	2,870	20,951	
発生材運搬	廃プラ	6.6	m3	2,030	13,398	
発生材運搬	ガラスくず	0.4	m3	1,630	652	
発生材運搬	木くず	3.3	m3	1,490	4,917	
発生材運搬	ボード	2.6	m3	1,990	5,174	
発生材運搬	アスベスト含有材 ケイカル板	0.1	m3	5,460	546	
発生材運搬	真砂土	3.7	m3	1,630	6,031	

建築工事		発生材処理				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
発生材運搬	金属(アルミサッシ有価)	0.1	m3	2,030	203	
発生材運搬	金属(有価)	3.8	m3	680	2,584	
発生材運搬	金属(スチールサッシ有価)	0.1	m3	1,490	149	
<発生材処分>						
発生材処分	コンクリート 有筋	199	t	1,100	218,900	
発生材処分	コンクリート 無筋	21	t	800	16,800	
発生材処分	砕石	53.4	t	800	42,720	
発生材処分	モルタル	13.4	t	800	10,720	
発生材処分	アスファルト	16.7	t	800	13,360	
発生材処分	廃プラ	13.2	m3	17,000	224,400	
発生材処分	ガラスくず	1	t	5,640	5,640	
発生材処分	木くず	1.8	t	10,000	18,000	
発生材処分	ボード	2.1	t	23,000	48,300	
発生材処分	アスベスト含有材 ケイカル板	0.1	m3	36,000	3,600	
発生材処分	真砂土	9.4	t	2,550	23,970	





解体工事 細目別内訳

管工事		管工事			撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
和風便器撤去	ワグ式 再使用しない	1	組	17,300	17,300	
大便器撤去	ワグ式 再使用しない	1	組	14,600	14,600	
洗面器撤去	水栓1個、水栓2個 再使用しない	1	組	6,460	6,460	
鏡撤去	再使用しない	1	枚	2,150	2,150	
化粧棚撤去	陶器製 再使用しない	1	個	1,410	1,410	
ウォリング 撤去	再使用しない	2	個	2,150	4,300	
混合水栓 撤去	13A -	1	個	1,030	1,030	
散水栓(箱共) 撤去	13A -	3	個	3,280	9,840	
ガス瞬間湯沸器 撤去	一般形 16号 -	1	台	16,700	16,700	
配管類 撤去		1	式		152,450	別紙 00-0013
配管付属品 撤去		1	式		11,320	別紙 00-0014
配管閉塞		1	式		9,990	別紙 00-0015
柵類 撤去		1	式		101,760	別紙 00-0016
土工事		1	式		157,752	別紙 00-0017
浄化槽 撤去		1	式		635,700	別紙 00-0018

解体工事 細目別内訳

管工事		管工事			撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<発生材運搬>						
とりこわし 発生材運搬	鉄筋コンクリート(有筋)(処分)	0.8	m3	3,140	2,512	
とりこわし 発生材運搬	金属(処分)	0.1	m3	740	74	
とりこわし 発生材運搬	ガラス陶器類(処分)	0.1	m3	1,780	178	
とりこわし 発生材運搬	廃プラ(処分)	0.7	m3	2,230	1,561	
<発生材処分費>						
処分費	鉄筋コンクリート(有筋)(処分)	1.8	t	800	1,440	
処分費	金属(処分)	0.1	t	0	0	
処分費	ガラス陶器類(処分)	0.1	t	5,640	564	
処分費	廃プラ(処分)	0.7	m3	17,000	11,900	
計					1,160,991	



建築工事		直接仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
外部足場		1	式		725,996	別紙 00-0001
くさび緊結式足場 抜け止め機能付 W600	手すり先行方式 W600 安全手摺共 高さ10m未満 2か月 賃料、運搬、 損料、掛け払い手間含む	61.7	m <sup>2</sup>	1,480	91,316	
くさび緊結式足場 抜け止め機能付 W900	手すり先行方式 W900 安全手摺共 高さ10m未満 2か月 賃料、運搬、 損料、掛け払い手間含む	369	m <sup>2</sup>	1,720	634,680	
計					725,996	
防音シート		1	式		198,260	別紙 00-0002
防音シート	2か月 基本料、運搬、賃料、掛払い手間 含む	431	m <sup>2</sup>	460	198,260	
計					198,260	
内部足場		1	式		81,180	別紙 00-0003
内部足場	脚立足場 1か月 基本料、賃料、掛払い手間含む 仮設材運搬共	99	m <sup>2</sup>	820	81,180	
計					81,180	

建築工事		直接仮設工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
アスベスト撤去養生 ケイロ板撤去		1	式		199,568	別紙 00-0004
アスベスト撤去 床養生	養生、清掃費共	30.4	m <sup>2</sup>	2,220	67,488	
アスベスト撤去 壁養生		104	m <sup>2</sup>	1,270	132,080	
計					199,568	

建築工事		交番解体工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
鉄筋切断	集積共	1	式		74,070	別紙 00-0005
鉄筋切断	集積共	5.2	m3	900	4,680	
鉄筋切断	集積共	13.4	m3	900	12,060	
鉄筋切断	集積共	63.7	m3	900	57,330	
計					74,070	
アルミ製建具撤去		1	式		13,140	別紙 00-0006
AD1 引違い戸 袖欄間FIX撤去	アルミ製 W2740×H2500	1	か所	5,480	5,480	
AW1 引違い窓撤去	アルミ製 W1700×H1000	4	か所	910	3,640	
AW2 片開き窓撤去	アルミ製 W500×H1000	6	か所	360	2,160	
AW3 内倒し窓撤去	アルミ製 W430×620	1	か所	240	240	
AW4 引違い窓撤去	アルミ製 W1310×H1000	2	か所	690	1,380	
AW5 FIX窓撤去	アルミ製 W500×H500	1	か所	240	240	
計					13,140	

建築工事		交番解体工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
鋼製建具撤去		1	式		3,240	別紙 00-0007
SD1 片開き戸撤去	鋼製 W800×H1900	2	か所	1,620	3,240	
計					3,240	
木製建具撤去		1	式		7,720	別紙 00-0008
WD1 片開きフラッシュ戸 撤去	木製 W600×H1900	1	か所	800	800	
WD2 片開きフラッシュ戸 撤去	木製 W600×H1300	1	か所	550	550	
WD3 引違いフラッシュ戸 撤去	木製 W1700×H1900	1	か所	1,410	1,410	
WD5 引違いフラッシュ戸 撤去	木製 W1700×H1915	1	か所	1,420	1,420	
WD6 片開きフラッシュ戸 撤去	木製 W800×H1915	1	か所	1,080	1,080	
WD7 引違いフラッシュ戸 撤去	木製 W1630×H1915	1	か所	1,360	1,360	
WW1 引違い障子 撤去	木製 W1730×H1030	1	か所	620	620	
WW2 引違い障子 撤去	木製 W1340×1030	1	か所	480	480	
計					7,720	



電気工事		電気工事			撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
電線管類 撤去		1	式		6,480	別紙 00-0010
硬質ビニル電線管 撤去	(VE22, HIVE22) 再使用しない	18	m	360	6,480	
計					6,480	
配線類 撤去		1	式		3,945	別紙 00-0011
600V CVケーブル 撤去	3.5mm <sup>2</sup> -4C 管内	18	m	160	2,880	
600V絶縁電線 撤去	2.0mm × 1本 再使用しない	15	m	71	1,065	
計					3,945	
土工事		1	式		31,926	別紙 00-0012
根切り(機械)	バックホウ 0.28m <sup>3</sup> 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	5.1	m <sup>3</sup>	2,130	10,863	
埋戻し	機械 バックホウ 0.28m <sup>3</sup> 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	5.1	m <sup>3</sup>	4,130	21,063	
計					31,926	

管工事		管工事			撤去工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
配管類 撤去		1	式		152,450	別紙 00-0013
給水・耐衝撃性塩化ビニル管(HIVP) 撤去	地中配管 20A -	39	m	400	15,600	
給水・耐衝撃性塩化ビニル管(HIVP) 撤去	屋内一般 20A -	8	m	510	4,080	
排水・硬質塩化ビニル管 撤去	地中配管 125A -	1	m	1,980	1,980	
排水・硬質塩化ビニル管 撤去	地中配管 100A -	40	m	1,610	64,400	
排水・硬質塩化ビニル管 撤去	地中配管 75A -	21	m	1,250	26,250	
排水・硬質塩化ビニル管 撤去	地中配管 20A -	3	m	400	1,200	
排水・硬質塩化ビニル管 撤去	屋内一般 75A -	12	m	1,560	18,720	
排水・硬質塩化ビニル管 撤去	屋内一般 65A -	1	m	1,330	1,330	
排水・硬質塩化ビニル管 撤去	屋内一般 50A -	4	m	1,050	4,200	
排水・硬質塩化ビニル管 撤去	屋内一般 40A -	7	m	830	5,810	
給湯・銅管 撤去	屋内一般 20A (3/4B)	6	m	830	4,980	
アロハソ・塩化ビニル被覆銅管	地中配管 20A	6	m	650	3,900	
計					152,450	

管工事		管工事		撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
配管付属品 撤去		1	式		11,320	別紙 00-0014
床上掃除口 (非防水形) 撤去	COA 50A -	1	個	2,150	2,150	
床排水トラップ (非防水形) 撤去	T 5A 40A -	1	個	2,060	2,060	
通気金具 (ベントキャップ) 撤去	露出形 アルミ製 80A -	1	個	2,720	2,720	
通気金具 (ベントキャップ) 撤去	露出形 アルミ製 40A -	1	個	1,870	1,870	
通気金具 (ベントキャップ) 撤去	埋込形 アルミ製 40A -	1	個	1,870	1,870	
ガス栓 撤去	9.5φ、二口ヒューズコック	1	個	650	650	
計					11,320	
配管閉塞		1	式		9,990	別紙 00-0015
配管切断 (樹脂管類) ・手間のみ	配管切断 125A 保温無	1	か所	6,870	6,870	
配管切断 (樹脂管類) ・手間のみ	配管切断 20A 保温無	1	か所	3,120	3,120	
計					9,990	

管工事		管工事		撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
樹類 撤去		1	式		101,760	別紙 00-0016
プラスチック樹 撤去	樹径200φ 最大排水管径100φ ST 塩ビふた付 ～500	1	組	930	930	
プラスチック樹 撤去	樹径200φ 最大排水管径100φ 90Y、45Y、45YS 塩ビふた付 ～500	1	組	930	930	
プラスチック樹 撤去	樹径200φ 最大排水管径100φ 45・90Y 塩ビふた付 ～500	2	組	1,310	2,620	
プラスチック樹 撤去	樹径200φ 最大排水管径100φ 90L、45L 塩ビふた付 501～800	1	組	930	930	
プラスチック樹 (鋳鉄製防護ふた) 撤去	樹径200φ 最大排水管径100φ 90L、45L ～500 T-25 蝶番ロック式	1	組	1,230	1,230	
プラスチック樹 (鋳鉄製防護ふた) 撤去	樹径200φ 最大排水管径100φ 90L、45L 501～800 T-25 蝶番ロック式	3	組	1,230	3,690	
プラスチック樹 (鋳鉄製防護ふた) 撤去	樹径200φ 最大排水管径100φ ST 501～800 T-25 蝶番ロック式	1	組	1,230	1,230	
ため樹 撤去	機械 バックホ0.28m3 RA-1(400H) コンクリートふた 土工事共	1	組	16,700	16,700	
ため樹 撤去	機械 バックホ0.28m3 RA-2(500H) コンクリートふた 土工事共	2	組	18,900	37,800	
ため樹 撤去	機械 バックホ0.28m3 RA-3(600H) コンクリートふた 土工事共	1	組	21,200	21,200	
ため樹 撤去	機械 バックホ0.28m3 RC-1(300H) 格子ふた 土工事共	1	組	14,500	14,500	
計					101,760	



空調工事		空調工事		撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
7p2回収破壊処分		1	式		61,200	別紙 00-0019
7p2回収処分	冷房能力 5.0kW	1	台	31,500	31,500	
7p2回収処分	冷房能力 4.0kW	1	台	29,700	29,700	
計					61,200	
渡配線工事 撤去		1	式		4,620	別紙 00-0020
600V絶縁ケーブル 撤去	2.0mm <sup>2</sup> -3C 管内 再使用しない	33	m	140	4,620	
計					4,620	

空調工事		空調工事		撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
配管類 撤去		1	式		51,190	別紙 00-0021
冷媒・被覆銅管 撤去	15.9外径( 5/8B) -	10	m	750	7,500	
冷媒・被覆銅管 撤去	12.7外径( 1/2B) -	3	m	600	1,800	
冷媒・被覆銅管 撤去	9.5外径( 3/8B) -	30	m	470	14,100	
冷媒・被覆銅管 撤去	6.4外径( 1/4B) -	23	m	320	7,360	
排水・硬質 塩化ビニル管 撤去	屋内一般 25A -	4	m	610	2,440	
排水・硬質 塩化ビニル管 撤去	地中配管 25A -	2	m	490	980	
排水・硬質 塩化ビニル管 撤去	屋内一般 20A -	31	m	510	15,810	
排水・硬質 塩化ビニル管 撤去	地中配管 20A -	3	m	400	1,200	
計					51,190	
保温類 撤去		1	式		21,840	別紙 00-0022
保温化粧ケース (樹脂製) 撤去		21	m	1,040	21,840	
計					21,840	

